

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1048 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....

Întocmit astăzi, 29/07/2025, privind cererea 74673 din 21/07/2025  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
74673	21.07.2025	act administrativ	OCPI București
Calculul	29.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	29.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	29.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1048 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1335 mp ce vizează Str. Minodora, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu "însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 1335 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că

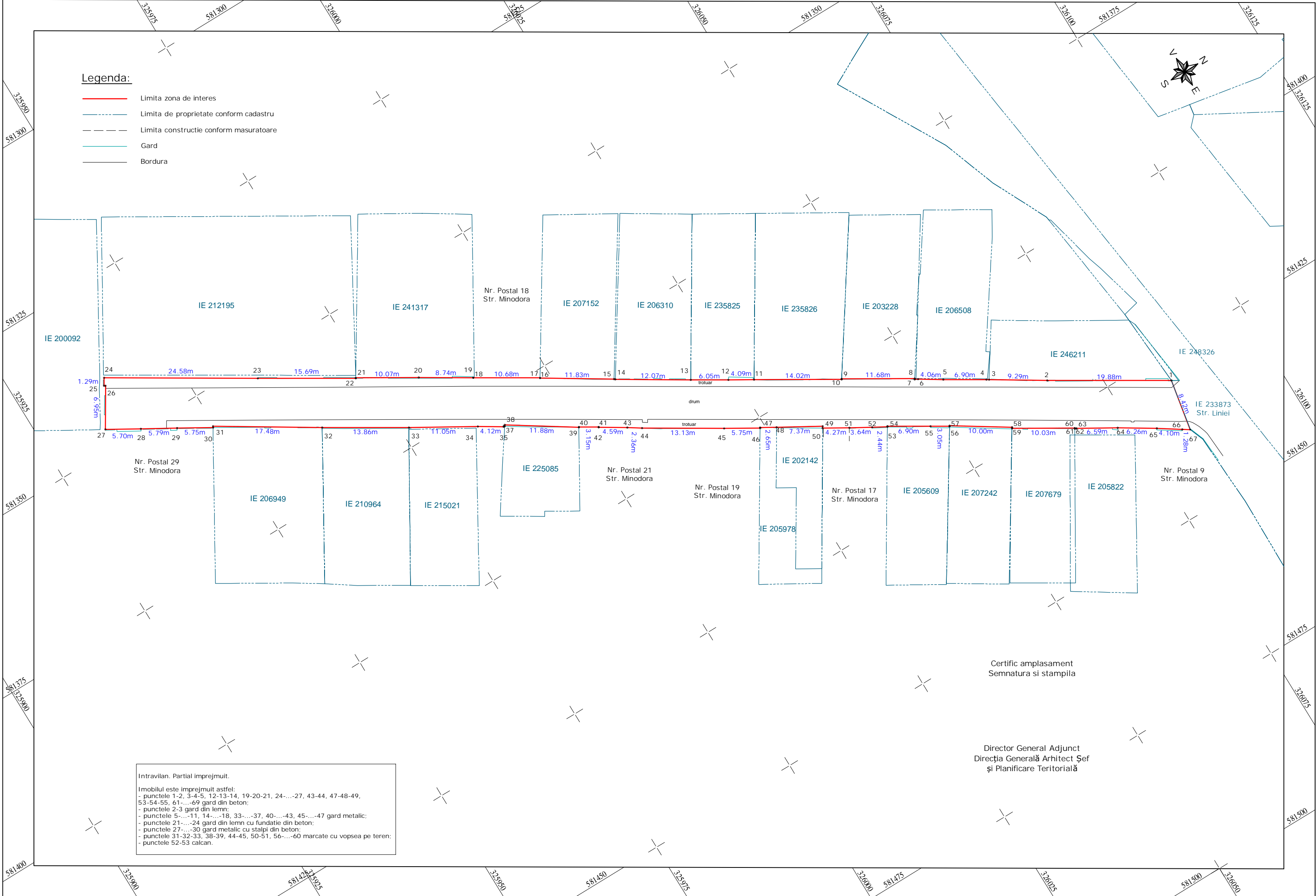
„imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74673/21.07.2025: Poligonul 2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**


Inspector  
Clara-Eugenia Mareș



PLAN DE SITUATIE  
Str. Minodora, Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 1048/29.07.2025.  
Dosar nr. 74673/21.07.2025

Parcela (TDI)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326084.274	581429.447	19.88	36	325989.353	581379.822	0.17
2	326067.317	581419.064	9.29	37	325989.493	581379.917	0.25
3	326059.477	581414.082	0.42	38	325989.635	581379.712	11.88
4	326059.117	581413.859	6.90	39	325999.550	581386.261	0.04
5	326053.240	581410.247	4.06	40	325999.574	581386.224	3.15
6	326049.813	581408.078	0.54	41	326002.261	581387.862	0.06
7	326049.336	581407.826	0.12	42	326002.231	581387.913	4.59
8	326049.394	581407.726	11.68	43	326006.121	581390.351	2.36
9	326039.425	581401.646	0.09	44	326008.076	581391.665	13.13
10	326039.372	581401.724	14.02	45	326019.245	581398.571	5.75
11	326027.404	581394.421	4.09	46	326024.182	581401.519	0.06
12	326023.906	581392.308	6.05	47	326024.215	581401.467	2.65
13	326018.755	581389.144	12.07	48	326026.511	581402.796	7.37
14	326008.514	581382.764	0.21	49	326032.880	581406.515	0.31
15	326008.363	581382.625	11.83	50	326032.714	581406.780	4.27
16	325998.352	581376.314	0.04	51	326036.391	581408.961	3.64
17	325998.374	581376.279	10.68	52	326039.542	581410.783	2.44
18	325989.281	581370.679	0.02	53	326041.661	581411.990	0.06
19	325989.292	581370.659	8.74	54	326041.693	581411.939	6.90
20	325981.862	581366.064	10.07	55	326047.571	581415.551	3.05
21	325973.243	581360.861	0.07	56	326050.166	581417.146	0.10
22	325973.208	581360.918	15.69	57	326050.221	581417.061	10.00
23	325959.824	581352.727	24.58	58	326058.617	581422.500	0.16
24	325938.934	581339.782	1.29	59	326058.531	581422.635	10.03
25	325938.253	581340.881	0.23	60	326067.084	581427.868	0.08
26	325938.447	581341.001	6.95	61	326067.040	581427.940	0.28
27	325934.779	581346.909	5.70	62	326067.274	581428.087	0.04
28	325939.677	581349.820	5.79	63	326067.296	581428.050	6.59
29	325944.666	581352.760	5.75	64	326072.961	581431.423	6.26
30	325949.610	581355.688	0.21	65	326078.264	581434.741	4.10
31	325949.715	581355.510	17.48	66	326081.659	581437.034	1.28
32	325964.510	581364.819	13.86	67	326082.734	581437.725	8.42
33	325976.319	581372.073	11.05	S(TDI)=1335mp P=363.09m			
34	325985.819	581377.711	4.12				
35	325989.318	581379.883	0.07				



Smart Imaging and Mapping Services

SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. : Escalei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Proiect:  
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:  
Str. Minodora, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:  
1:500

Data:  
Iulie 2025

Denumire plansa:  
PLANSA NR. 01